

Espropriazioni di beni immobili

Cosa e'	E' una forma di espropriazione che caratterizza i beni immobili che sono nella disponibilità del debitore. E' definito immobile tutto ciò che è incorporato al suolo o unito saldamente e per destinazione permanente alla riva; sono mobili tutti gli altri beni. La vendita avviene con modalità senza incanto.
Normativa di riferimento	Art. 491 cod. proc. civ. e segg. (Legge 14/5//2005 n. 80 e Legge 23/2/2006 n. 51)
Chi puo' richiederlo	L'espropriazione forzata inizia con il pignoramento che consiste in un'ingiunzione che l'ufficiale giudiziario notifica al debitore, su richiesta del creditore.
Come si deposita e documenti	Il creditore deve depositare telematicamente nella cancelleria del tribunale competente per l'esecuzione la nota di iscrizione a ruolo, con copie conformi del titolo esecutivo, del precetto, dell'atto di pignoramento e della nota di trascrizione entro quindici giorni dalla consegna dell'atto di pignoramento da parte dell'ufficiale giudiziario al creditore, pena l'inefficacia del pignoramento.
Dove si richiede	Tribunale di Cremona – Via Tribunali 13, 26100 Cremona (CR). Cancelleria Esecuzioni Immobiliari – piano terra. Tel. 0372/548573 Orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 09.30 alle ore 12.00
Moduli standard	Moduli presenti sul sito web del Tribunale nella sezione Servizi al Cittadino alla voce modulistica.